



**Администрация муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2026

№ 78-р

Об утверждении
Положения об отделе
капитального строительства
управления архитектуры,
капитального строительства
и муниципального имущества
администрации муниципального
округа город Первомайск
Нижегородской области

В соответствии с Положением об администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденным решением городской Думы муниципального округа город Первомайск Нижегородской области от 23.10.2025 № 216, распоряжением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 11.12.2024 № 352-р «О структурных подразделениях администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области», распоряжением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 15.12.2016 № 324-р «Об утверждении порядка разработки, согласования и утверждения положений о структурных подразделениях администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области»:

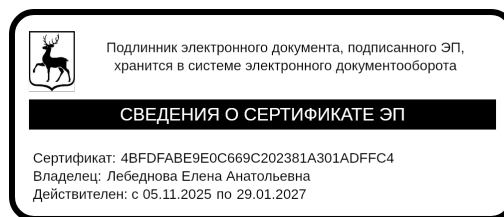
1. Утвердить прилагаемое Положение об отделе капитального строительства управления архитектуры, капитального строительства и

муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Признать утратившим силу распоряжение администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 18.05.2018 № 165-р «Об утверждении Положения о секторе капитального строительства отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области».

3. Отделу капитального строительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области www.1maysk.nobl.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава местного самоуправления



Е.А.Лебедрова

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации
муниципального округа город Первомайск
Нижегородской области
от 23.04.2026 № 78-р

Положение

об отделе капитального строительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области
(далее - Положение)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Отдел капитального строительства управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области (далее - Отдел) создан в соответствии с распоряжением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 11.12.2024 № 352-р «О структурных подразделениях администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области», с целью реализации полномочий администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области в сфере планирования и организации капитального строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

1.2. Правовую основу деятельности Отдела составляют: Конституция Российской Федерации, федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, законы и другие нормативные акты Нижегородской области, нормативные акты органов местного самоуправления, Устав муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, Положение об администрации муниципального округа г. Первомайск, а также настоящее Положение.

1.3. Отдел входит в состав управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества.

Отдел подчиняется непосредственно заместителю главы администрации, начальнику управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

1.4. Отдел финансируется из бюджета муниципального округа город Первомайск Нижегородской области. Положение об Отделе, структура, предельная численность работников, размер ассигнований на содержание Отдела в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального округа город Первомайск Нижегородской области, утверждаются распоряжениями администрации муниципального округа г. Первомайск.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ

Основными задачами Отдела являются:

2.1. Разработка структурных годовых планов капитального строительства и на перспективу.

2.2. Организация строительства и реконструкции производственных мощностей.

2.3. Своевременная передача объектов в сектор по управлению муниципальным имуществом управления архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в целях сокращения объемов незавершенного строительства.

2.4. Обеспечение согласования и получения технических условий на подключение объекта к действующим сетям.

2.5. Выполнение подготовительных работ по вопросам согласования разрешений и технических условий для проведения изысканий, проектирования и строительства.

2.6. Подготовка исходных данных для проектной документации.

2.7. Выбор проектной и изыскательской организации для последующего заключения договора на выполнение соответствующих проектных и изыскательских работ, без проведения процедуры осуществления закупки.

2.8. Организация проведения экспертизы разработанной проектно-сметной документации и ее утверждение в установленном порядке.

2.9. Обеспечение своевременной сдачи-приемки проектно-сметной документации и приемки законченных строительством объектов, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.10. Контроль за своевременной разработкой, согласованием с заинтересованными организациями проектно-сметной документации и утверждением ее распоряжением администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

2.11. Контроль за целевым использованием средств бюджета муниципального округа город Первомайск Нижегородской области в рамках целевых программ на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

3. ФУНКЦИИ

Основными функциями Отдела являются:

3.1. Составление титульных списков на все объекты капитального строительства.

3.2. Подготовка заявок на проведение процедуры торгов по определению проектных и подрядных организаций на выполнение работ по капитальному строительству и реконструкции объектов.

3.3. Подготовка заявок в отраслевые министерства на включение объектов капитального строительства, имеющих положительное заключение государственной экспертизы, для включения в целевые программы.

3.4. Участие в заключение договоров (муниципальных контрактов) с проектными организациями и с подрядчиками.

3.5. Контроль за выполнением проектными и строительными организациями договорных обязательств.

3.6. Организация технического надзора за строительством объектов капитального строительства посредством проведения процедуры торгов или по договорам, заключенным без проведения процедуры осуществления закупки.

3.7. Консультирование по вопросам оформления документации для финансирования строительных и ремонтных работ в бюджетных организациях муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

3.8. Контроль за предоставлением исходных данных для проектирования, за своевременным, качественным изготовлением проектно-сметной документацией в полном объеме, за проведением всех согласований проектно-сметной документации и необходимых экспертиз.

3.9. Исполнение функции заказчика-застройщика по объектам, входящим в титульный список и адресную инвестиционную программу.

3.10. Осуществление проверки на соответствие выполняемых работ проектно-сметной документации, объемам и качеству выполняемых работ, требованиям договорных обязательств в соответствии с действующими в строительстве положениями, нормами и правилами.

3.11. Осуществление контроля за организацией строительства, техническим надзором, проверкой расценок и цен за материалы, применяемых в представляемой на оплату документации.

3.12. Контроль за подготовкой и передачей необходимой документации для ввода в эксплуатацию объектов.

3.13. Контроль за эффективным расходованием бюджетных средств в соответствии с выделенными лимитами на строящиеся (реконструируемые) объекты.

3.14. Сбор, систематизация и анализ информации о ходе строительства и проблемных вопросов, возникающих в процессе реализации проектов.

3.15. Участие в подготовке проектов нормативно-правовых актов, касающихся вопросов реализации инвестиционных проектов (в рамках компетенции Отдела).

3.16. Взаимодействие с научно-исследовательскими, конструкторскими, проектными, изыскательскими организациями.

4. ПРАВА

В пределах возложенных на него функций Отдел имеет право:

4.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от структурных

подразделений администрации муниципального округа г. Первомайск и иных организаций необходимые материалы, информацию и документы.

4.2. Регулировать распределение материальных и денежных средств, выделенных на капитальное строительство.

4.3. Принимать участие в созываемых должностными лицами администрации муниципального округа г. Первомайск совещаниях при обсуждении на них вопросов связанных с планированием и организацией капитального строительства, реконструкции и ремонта зданий и сооружений на территории муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

4.4. Выступать от имени администрации муниципального округа город Первомайск Нижегородской области при рассмотрении вопросов о новом строительстве в государственных органах, контролирующих и надзорных службах, коммерческих организациях.

4.5. Вносить предложения по вопросам, регламентирующим деятельность Отдела.

5. РУКОВОДСТВО

5.1. Руководство деятельностью Отдела осуществляет начальник отдела, назначаемый на должность и освобождаемый с должности главой местного самоуправления муниципального округа город Первомайск Нижегородской области.

5.2. Сотрудники Отдела замещают должности, являющиеся должностями муниципальной службы, а также не являющиеся должностями муниципальной службы.

5.3. Начальник Отдела:

осуществляет исполнительно-распорядительные функции по руководству Отделом и несет персональную ответственность за исполнение возложенных на Отдел задач и функций;

распределяет обязанности между сотрудниками Отдела;

обеспечивает соблюдение сотрудниками Отдела правил внутреннего трудового распорядка администрации муниципального округа г. Первомайск и должностных инструкций;

вносит в установленном порядке предложения о приеме на работу в Отдел и об увольнении работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, о представлении сотрудников Отдела к поощрениям и применению мер дисциплинарного воздействия;

дает распоряжения и указания, обязательные для исполнения, сотрудникам Отдела;

подписывает письма, докладные и служебные записки, исходящие из Отдела;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения функций Отдела.

5.4. Сотрудники Отдела осуществляют свою работу в соответствии с распределением обязанностей и несут персональную ответственность за их исполнение.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ

По вопросам, отнесенным к компетенции Отдела в порядке, установленном законодательством, нормативными правовыми актами администрации муниципального округа г. Первомайск, Отдел взаимодействует с органами исполнительной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления, организациями и структурными подразделениями администрации муниципального округа г. Первомайск.

7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

Ликвидация и реорганизация Отдела осуществляется по решению главы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.